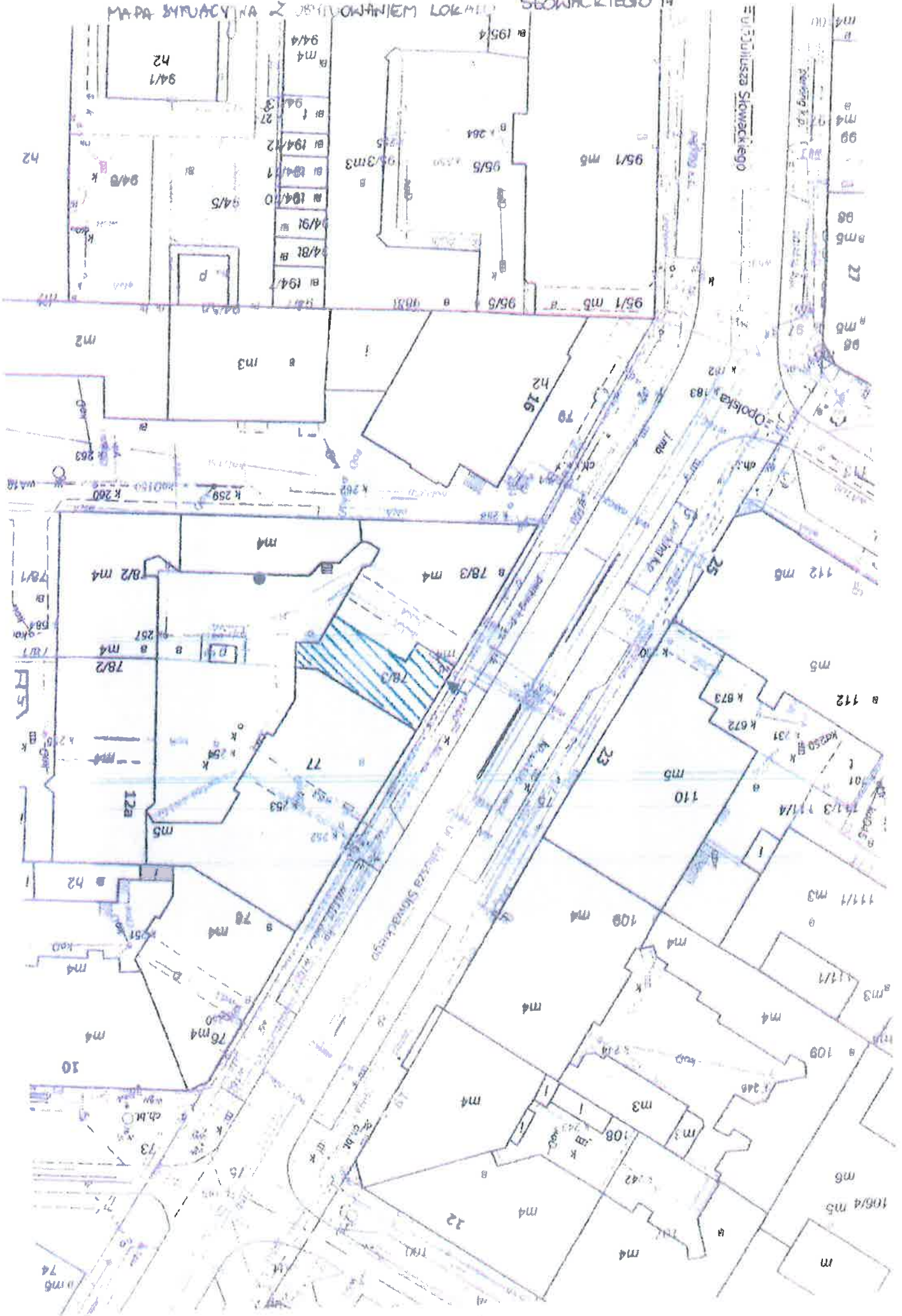


LOKAL UŻYTKOWY PRZY UL. SŁOWACKIEGO 14 W KATOWICACH



MAPA SYTUACJA Z OBYWNIEM LOKALNOŚCI SŁOWACKIEGO 14



Adres lokalu: ul. Słowackiego 14. Katowice

Nr ewidencyjny: **058303041**

Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Katowice.

Wysokość lokalu: 3,93 m - 4,13m

Powierzchnie:

Powierzchnia użytkowa: **71,88 m²**

Pomieszczenia:

| | |
|-----------------------|------------------------|
| pomieszczenie 1 (po1) | - 13,97 m ² |
| pomieszczenie 2 (po2) | - 25,19 m ² |
| pomieszczenie 3 (po3) | - 6,96 m ² |
| pomieszczenie 4 (po4) | - 10,49 m ² |
| pomieszczenie 5 (po5) | - 9,35 m ² |
| W-C | - 2,19 m ² |
| przedpokój (pp) | - 3,73 m ² |

Instalacje:

- Elektryczna 230 V - do sprawdzenia.
- Elektryczna 400 V - brak w lokalu.
- Gazowa - brak w lokalu.
- Domofonowa - brak w lokalu.
- Kanalizacyjna - do użytku.
- Zimna woda - do użytku.
- Przewody wentylacyjne grawitacyjne - do użytku.
- Przewody dymowe - brak w lokalu.
- Przewody spalinowe - brak w lokalu.
- Ogrzewanie - c.o. z lokalnej sieci ciepłowniczej - do użytku.

Wyposażenie:

- Muszla klozetowa kompakt - do wymiany.
- Bateria umywalkowa z przepływowym podgrzewaczem wody elektrycznym - do sprawdzenia
- Umywalka - do użytku.
- Podłogi, terakota (płytki ceram.) - do użytku.
- Podłogi, panele podłogowe - brak w lokalu.
- Ściany, płytki ceramiczne (w pomieszczeniu W-C) - do użytku.
- Sufity, płyty kartonowo-gipsowe na stelażu (w pomieszczeniu po1 i po2) - do naprawy.
- Powłoki malarskie - do malowania.
- Tynki - do naprawy.
- Osprzęt elektryczny - do wymiany.
- Grzejniki płytowe 6 szt. - do użytku.
- Drzwi wewnętrzne pływające
(szerokość wejścia do WC w świetle ościeżnicy - 80 cm).
- Drzwi zewnętrzne drewniane przeszklone 1 szt. - do naprawy.
(szerokość wejścia do lokalu w świetle ościeżnicy - 100 cm),
- Witryna drewniana (w pomieszczeniu po2) - 1 szt. - do użytku.
- Ogrzewanie - instalacja centralnego ogrzewania.

Opłaty niezależne od właściciela:

- Zaliczka c. o. - 3,65 zł/m² + 23% VAT
- Woda - 5,86 zł/m³ + 8% VAT
- Ścieki - 8,45 zł/m³ + 8% VAT

Przyszły najemca zobowiązany jest do zawarcia we własnym zakresie umów na:

- dostawę energii elektrycznej,
- wywóz odpadów komunalnych,

Informacje dodatkowe:

- Budynek stanowi własność Miasta Katowice.
- Poprzednio w lokalu prowadzona była działalność z przeznaczeniem na sklep przemysłowy w związku z czym **wymagane jest uzyskanie zgody na zmianę sposobu użytkowania.**
- Przed wejściem do lokalu i do pomieszczenia we prowadzi 1 stopień, drzwi wejściowe do w-c obecnie '80' - mogą stanowić ograniczenie w dostępności dla osób niepełnosprawnych.
- *Najemca musi spełnić obowiązki dotyczące ochrony przeciwpożarowej wynikającej z Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. O ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z dnia 22 lipca 2002r., Dz.U.Nr 147, poz. 1229 z póź. zm..*

ODDZIAŁ EKSPLOATACJI BUDYNKÓW NR 3
Podinspektor ds. Technicznych

Ewelina Gniotko

ODDZIAŁ EKSPLOATACJI BUDYNKÓW NR 3
Kierownik

mgr Renata Rymasz

Z-ca Dyrektora ds. Technicznych
mgr [Signature]

