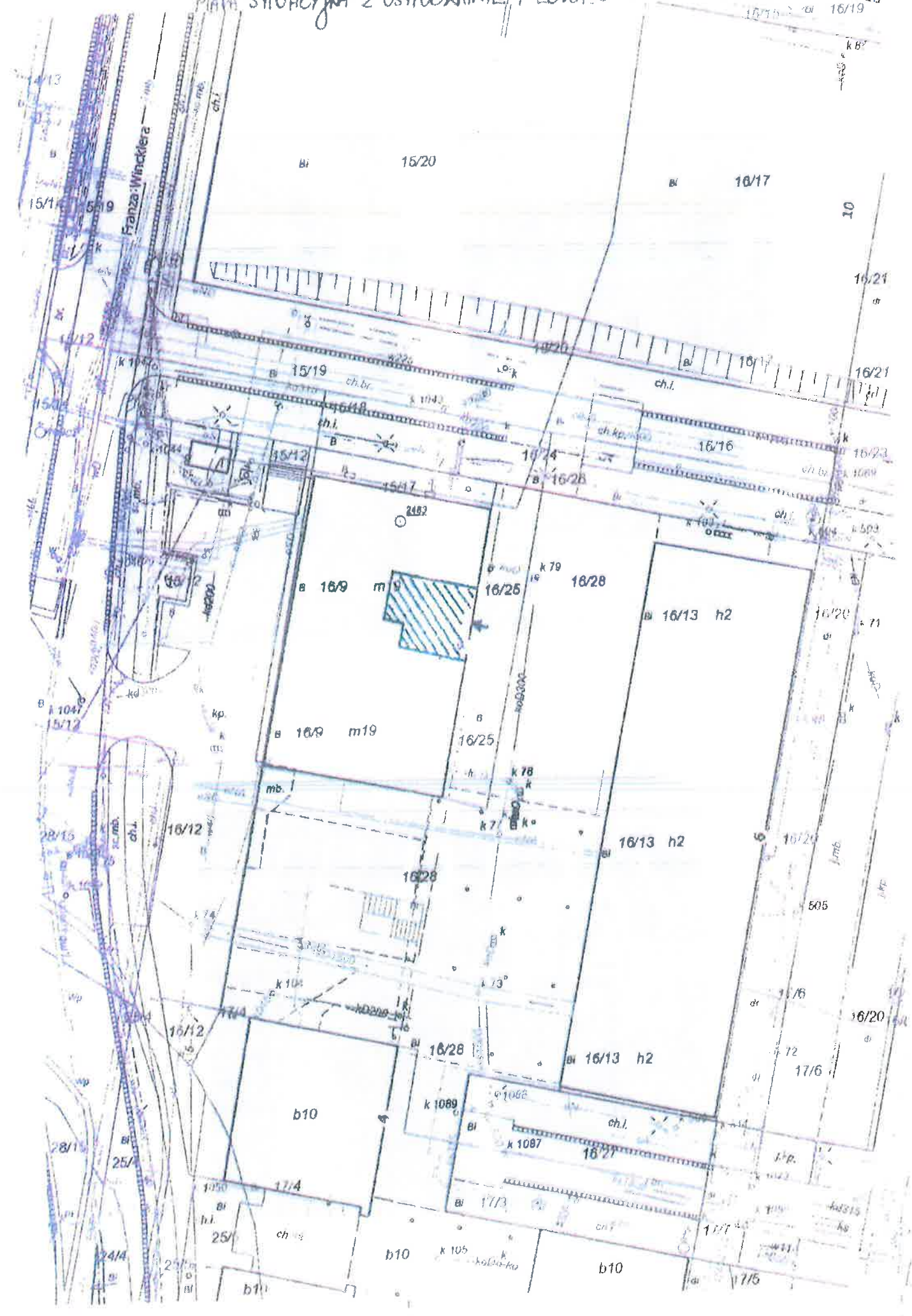


**LOKAL UŻYTKOWY PRZY AL. KORFANTEGO 8 W KATOWICACH**



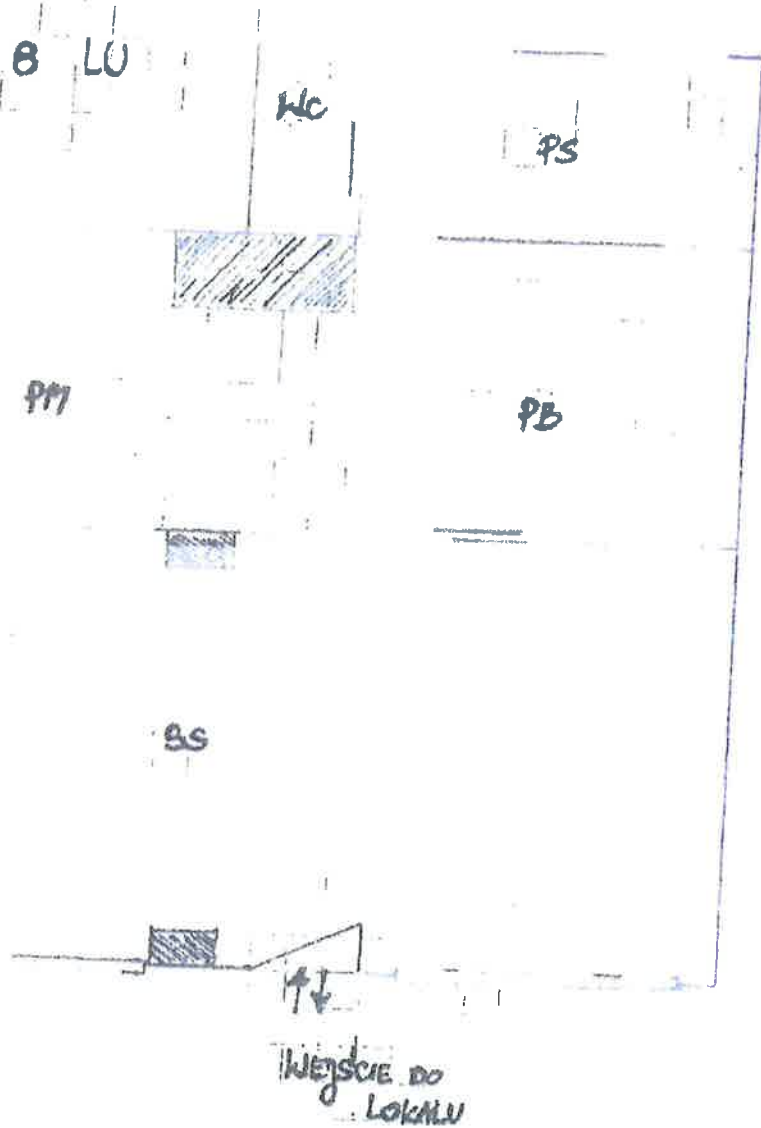
MAPA SYTUACYJNA Z USTYWIENIEM LOKALU AL. KORFANTEGOS

10/11 : 16/19



Szkic lokalu/pomieszczenia z objaśnieniami

AL. KORFANTEGO 8 LU  
pow. 67,21 m<sup>2</sup>  
H = 3,4 - 3,39 m



ODDZIAŁ EKSPLOATACJI BUDYNKÓW NR 3  
Podinspektor ds. Technicznych

Ewa Anna Gintetko

Na szkicu należy oznaczyć poszczególne pomieszczenia, drzwi, okna i połączenia z korytarzem.  
(W przypadku lokali wielokondygnacyjnych należy zastosować dodatkowe arkusze na szkic każdej kondygnacji)

Sporządzając szkic lokalu/pomieszczenia oraz wypełniając niniejszy Protokół, należy stosować wyłącznie określenia typów pomieszczeń zawartych w załączniku do Protokołu zdawczo-odbiorczego lokalu mieszkalnego/ socjalnego/ pracowni twórcy/ zamiennego/ użytkowego/ pomieszczenia tymczasowego.

Adres lokalu: Al. Korfantego 8. Katowice

Nr ewidencyjny: **051900308**

Wysokość lokalu: 3,11 m – 3,39 m

Powierzchnie:

Powierzchnia użytkowa: **67,81 m<sup>2</sup>**

Pomieszczenia:

sala sprzedażowa ( ss)	- 43,77 m <sup>2</sup>
pomieszczenie biurowe (pb)	- 8,17 m <sup>2</sup>
pomieszczenie magazynowe (pm)	- 9,02 m <sup>2</sup>
pomieszczenie socjalne (ps)	- 5,35 m <sup>2</sup>
WC	- 1,50 m <sup>2</sup>

#### Instalacje:

- Elektryczna 230 V - do sprawdzenia.
- Elektryczna 400 V - do sprawdzenia.
- Gazowa – brak w lokalu.
- Domofonowa – brak w lokalu.
- Kanalizacyjna - do użytku
- Zimna woda - do użytku.
- Przewody wentylacyjne grawitacyjne - do użytku.
- Przewody dymowe – brak w lokalu.
- Przewody spalinowe - brak w lokalu
- Ogrzewanie – c. o. z sieci – do użytku.
- Alarmowa – do likwidacji.

#### Wypożyczenie:

- Muszla klozetowa kompakt – do użytku.
- Bateria umywalkowa – do wymiany.
- Umywalka – do wymiany.
- Podłogi, terakota (płytki ceram.) częściowo do naprawy.
- Ściany, płytki ceramiczne ( w pomieszczeniu WC) - do użytku.
- Powłoki malarskie - do malowania.
- Tynki - do naprawy.
- Osprzęt elektryczny - do wymiany.
- Grzejniki FAVIR 2 szt. - do użytku.
- Klimatyzator – do sprawdzenia.
- Drzwi wewnętrzne pływające – do naprawy.  
( szerokość wejścia do WC: w świetle ościeżnicy - 70 cm ).
- Drzwi zewnętrzne aluminiowe przeszklone 1 szt. - do naprawy  
(szerokość wejścia do lokalu w świetle ościeżnicy - 80 cm).
- Witryna aluminiowa - 2 szt. -
- Ogrzewanie – instalacja centralnego ogrzewania

**Oplaty niezależne od właściciela:**

- Zaliczka c. o. - 6,12 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT
- Woda - 6,33 zł/m<sup>3</sup> + 8% VAT
- Ścieki - 9,13 zł/m<sup>3</sup> + 8% VAT

**Przyszły najemca zobowiązany jest do zawarcia we własnym zakresie umów na:**

- dostawę energii elektrycznej,
- wywóz odpadów komunalnych,

**Informacje dodatkowe:**

- Lokal znajduje się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.
- Poprzednio w lokalu prowadzona była działalność usługi krawieckie, handel dodatkami krawieckimi w związku z czym wymagane jest uzyskanie zgody na zmianę sposobu użytkowania.
- Wejście do lokalu (obecnie drzwi '80') oraz pomieszczenie w-c (o pow. 1,50 m<sup>2</sup>) z drzwiami wejściowymi '70' - mogą stanowić ograniczenie w dostępności dla osób niepełnosprawnych.
- *Najemca musi spełnić obowiązki dotyczące ochrony przeciwpożarowej wynikającej z Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. O ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z dnia 22 lipca 2002r., Dz.U.Nr 147, poz. 1229 z póź. zm.)*

ODDZIAŁ EKSPLOATACJI BUDYNKÓW NR 3  
Podinspektor ds. Technicznych

*Ewelina Ontetko*

ODDZIAŁ EKSPLOATACJI BUDYNKÓW NR  
Kierownik

*mgr Renata Rymasz*

ODDZIAŁ EKSPLOATACJI BUDYNKÓW NR 3  
*mgr mgr inż. Beata Brankowska*

