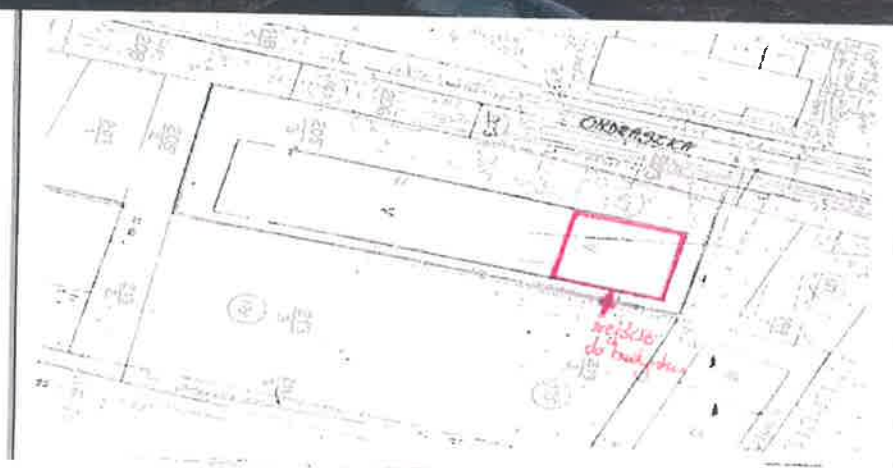
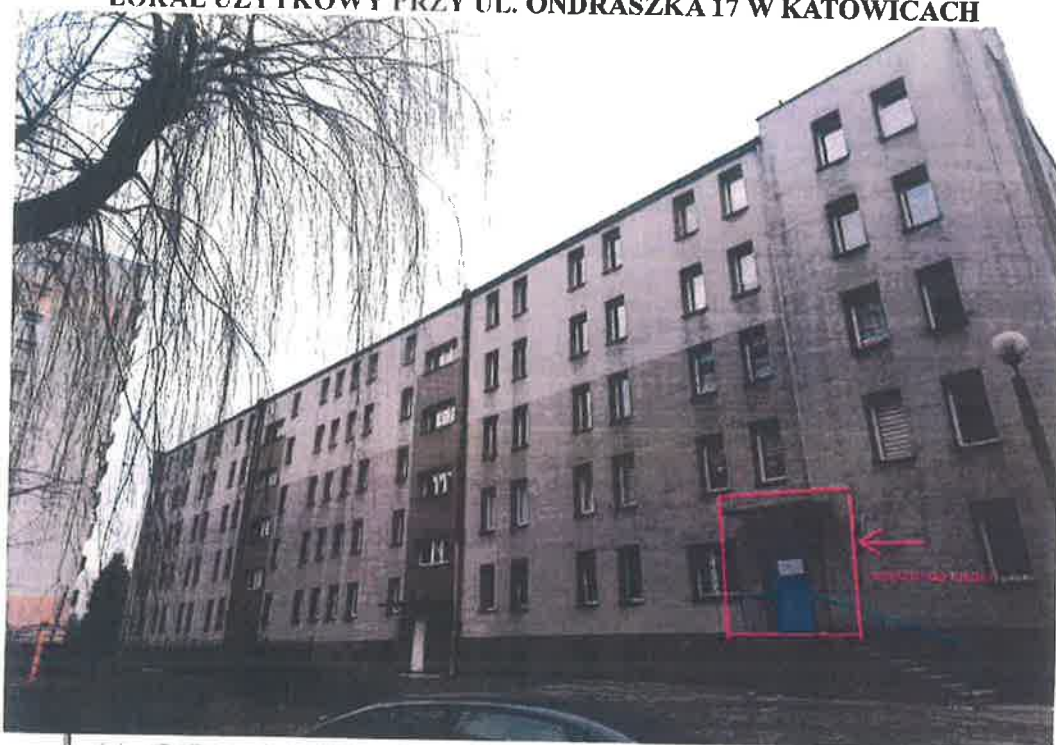


LOKAL UŻYTKOWY PRZY UL. ONDRASZKA 17 W KATOWICACH



UL. ONDRASZKA 17 - LU 275500070

Adres lokalu: ul. Ondraszka 17, Katowice

Nr ewidencyjny: 275500070

Powierzchnie:

Powierzchnia użytkowa: **147,72 m²**

Pomieszczenia:

pom. 1	- 45,99 m ²
pom. 2	- 10,20 m ²
pom. 3	- 17,14 m ²
pom. 4	- 44,63 m ²
korytarz	- 22,64 m ²
WC	- 7,12 m ²

Instalacje:

- Elektryczna 230 V - do użytku, przed ponownym uruchomieniem wymaga sprawdzenia
- Elektryczna 400 V - do użytku, przed ponownym uruchomieniem wymaga sprawdzenia
- Gazowa – brak
- Domofonowa – brak
- Kanalizacyjna - do użytku, przed ponownym uruchomieniem wymaga sprawdzenia
- Zimna woda - do użytku, przed ponownym uruchomieniem wymaga sprawdzenia
- Przewody wentylacyjne grawitacyjne - do użytku
- Przewody dymowe – brak
- Przewody spalinowe - brak
- Ogrzewanie – centralne ogrzewanie

Wypożenie:

- Muszla klozetowa kompakt – do użytku
- Bateria umywalkowa – do uzupełnienia
- Umywalka – do użytku
- Podłogi, terakota (płytki ceram.) – korytarz i wc – do użytku
- Podłogi, wykładzina PCV – pom. 3, 4– do użytku
- Podłogi, wylewka betonowa – pom. 1, 2– do użytku

- Ściany, płytki ceramiczne – wc – do użytku
- Powłoki malarskie - do malowania
- Osprzęt elektryczny: do użytku, przed ponownym uruchomieniem wymaga sprawdzenia
- Drzwi wewnętrzne płycinowe – 7 szt. – do użytku
(szerokość wejścia do WC w świetle ościeżnicy - 70 cm),
- Drzwi zewnętrzne stalowe - do użytku,
(szerokość wejścia do lokalu w świetle ościeżnicy - 100 cm)
- Schody do lokalu – do użytku

Informacje dodatkowe:

- Lokal w budynku mieszkalnym – własność gminy Katowice
- W lokalu występują bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych, wejście do lokalu (9 szt), wejście do pomieszczenia wc (70 cm)
- Poprzednio lokal wynajmowany był na Lokal na kulturę z przeznaczeniem na szkołę tańca, kursy, warsztaty, crash kursy, spotkania taneczno-integracyjne oraz zajęcia z improvizacji tanecznej, w związku z czym w zależności od wykonywanej działalności może być wymagane uzyskanie zgody na zmianę sposobu użytkowania.
- *Najemca musi spełnić obowiązki dotyczące ochrony przeciwpożarowej wynikającej z Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. O ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z dnia 22 lipca 2002r., Dz.U.Nr 147, poz. 1229 z póź. zm.)*

Lokal, który obecnie jest pustostanem znajduje się w 5-kondygnacyjnym budynku mieszkalno-użytkowym. Lokal usytuowany jest na najniższej kondygnacji budynku, z jednym wejściem do niego bezpośrednio od strony ulicy. Powierzchnia lokalu wynosi około 148 m².

Po wstępnej analizie, pod względem ochrony przeciwpożarowej, jest możliwe przeznaczenie lokalu na powyższy cel, jednakże przed rozpoczęciem jego użytkowania najemca, w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego, powinien dostosować lokal do rodzaju prowadzonej działalności a także w każdym wypadku:

- wyposażać lokal w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym, na podstawie sporządzonego projektu technicznego i uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- wyposażać lokal w co najmniej 3 gaśnice proszkowe 4 kg,
- miejsca usytuowania gaśnic należy oznakować znakiem pożarowym,
- drogi i wyjście ewakuacyjne oznaczyć znakami ewakuacyjnymi.

Ponadto należy zapewnić okresowe przeglądy techniczne, czynności konserwacyjne, remonty i naprawy urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic. Koszty realizacji powyżej wskazanych zadań a następnie zapewnienie eksploatacji, przeglądów technicznych, konserwacji, remontów, napraw urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic będą obciążać przyszłego najemcę lokalu.

Opłaty niezależne od właściciela:

zaliczka c.o. z podzielnikiem (zaliczka) – 7,00 zł/m² + 23% VAT

Przyszły najemca zobowiązany jest do zawarcia we własnym zakresie umów na:

- dostawę energii elektrycznej,
- wywóz odpadów komunalnych,

Stanowisko Dyrektora ds. Technicznych KZGM w Katowicach:

Nie mam uwagi

Z-ca Dyrektora ds. Technicznych

mgr inż. Jolanta Bańkowska

Stanowisko Dyrektora ds. Eksploatacyjnych KZGM w Katowicach:

Nie mam uwagi

Z-ca Dyrektora ds. Eksploatacyjnych

14.05.2025

Justyna Kozłarczyk