

## WYKAZ WOLNYCH LOKALI UŻYTKOWYH DO WYNAJĘCIA W KONKURSIE "LOKAL NA KULTURĘ"

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia lokalu	Stawka czynszu zł/m <sup>2</sup> (netto)	Usytuowanie lokalu	Rodzaj ostatnio prowadzonej działalności w lokalu	Właściciel budynku, w którym lokal jest położony	Uwagi	Administrator lokalu
1	ul. Gliwicka 182	42,40 m <sup>2</sup>	5,23 zł	parter-front	sklep wielobranżowy	wspólnota mieszkaniowa	-	KZGM w Katowicach OEB nr 6 ul. Janasa 6 tel. 32 4163451
2	ul. Kochanowskiego 11	34,00 m <sup>2</sup>	3,64 zł	parter-front	sklep przemysłowy	wspólnota mieszkaniowa	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków	KZGM w Katowicach OEB nr 4 ul. PCK 2 tel. 32 4163390
3	ul. 3 Maja 25	157,39 m <sup>2</sup>	5,30 zł	parter, I piętro-front	gastronomia	wspólnota mieszkaniowa	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków	KZGM w Katowicach OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 tel. 32 4163369

Najemcy lokali użytkowych będą zobowiązani wносить podatek od nieruchomości do organu podatkowego tj. Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Katowice, ul. Francuska 70.

W zawartych umowach najmu stawki czynszu będą naliczane i waloryzowane zgodnie z obowiązującym w tym zakresie zarządzeniem w sprawie wykonania Uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie wyrażenia woli przeprowadzenia konkursu na najem lokali użytkowych pod nazwą „Lokal na kulturę”. Pierwsza zmiana wysokości stawki czynszu może nastąpić z dniem 1 marca 2019 r. i uzależniona jest od ogłoszenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2018 r. oraz od wysokości w 2018 r. zwykłych kosztów utrzymania 1 m<sup>2</sup> nieruchomości, w której lokal jest położony.

Lokale użytkowe ujęte w wykazie wymagają przeprowadzenia w nich prac remontowych i adaptacyjnych. W przypadku planowanej do uruchomienia działalności w lokalu powodującej konieczność zmiany warunków m.in. bezpieczeństwa pożarowego, pracy, zdrowotnych, higieniczno-sanitarnych, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń najemca będzie zobowiązany do dokonania zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania lokalu w Wydziale Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Katowice. Koszty związane z uzyskaniem zgody na zmianę sposobu użytkowania (np. wykonania projektu technicznego, uzyskania opinii właściwych rzeczoznawców, itp.) oraz przeprowadzenia prac wynikających z konieczności realizacji tej zgody obciążają najemcę lokalu.

WYDZIAŁ BUDYNKÓW I DRÓG

Urząd Miejski w Katowicach  
Wydział Budynków i Dróg

Bożena Głuch

10.01.2019

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
WYDZIAŁU BUDYNKÓW I DRÓG

10.01.2019  
Dorota Wawiernia

NACZELNIK  
WYDZIAŁU BUDYNKÓW I DRÓG

Roman Buła

10.01.2019

PIERWSZY WICEPREZYDENT  
MIASTA KATOWICE

Bogumił Sobuła

Spore 2 Podjętych  
10.01.2019