

## WYKAZ WOLNYCH LOKALI UŻYTKOWYH DO WYNAJĘCIA W KONKURSIE "LOKAL NA KULTURĘ"

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia lokalu	Stawka czynszu zł/m <sup>2</sup> (netto)	Usytuowanie lokalu	Rodzaj ostatnio prowadzonej działalności w lokalu	Właściciel budynku, w którym lokal jest położony	Uwagi	Administrator lokalu
1	ul. Andrzeja 1	24,35 m <sup>2</sup>	6,53 zł	parter-front	sklep przemysłowy	wspólnota mieszkaniowa	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków	KZGM w Katowicach OEB nr 4 ul. PCK 2 tel. 32 4163390
2	ul. Kochanowskiego 11	34,00 m <sup>2</sup>	3,64 zł	parter-front	sklep przemysłowy	wspólnota mieszkaniowa	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków	KZGM w Katowicach OEB nr 4 ul. PCK 2 tel. 32 4163390
3	ul. Koszalińska 18	105,14 m <sup>2</sup> + piwnica* - 14,96 m <sup>2</sup>	6,52 zł	parter-front	sklep mięsno-wędliniarski	wspólnota mieszkaniowa	lokal położony w budynkach przy ul. Koszalińskiej 16 i 18, budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków	KZGM w Katowicach OEB nr 5 ul. Koszalińska 2d tel. 32 4163425
4	ul. Przedwiośnie 4A	88,67 m <sup>2</sup>	3,13 zł	parter-front	działalność gastronomiczna	wspólnota mieszkaniowa	-	KZGM w Katowicach OEB nr 2 ul. Ks. bpa H. Bednorza 60 tel. 32 4163307
5	ul. Wiosny Ludów 39	361,63 m <sup>2</sup>	2,02 zł	budynek wolnostojący	sklep spożywczy	miasto Katowice	-	KZGM w Katowicach OEB nr 2 ul. Ks. bpa H. Bednorza 60 tel. 32 4163307

\* Opłata za powierzchnię piwnic przynależnych do lokalu przy ul. Koszalińskiej 18 jest stała i wynosi 2,00 zł/m<sup>2</sup> netto + VAT miesięcznie.

Najemcy lokali użytkowych będą zobowiązani wносить podatek od nieruchomości do organu podatkowego tj. Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Katowice, ul. Francuska 70.

Lokale użytkowe ujęte w wykazie wymagają przeprowadzenia w nich prac remontowych i adaptacyjnych. W przypadku planowanej do uruchomienia działalności w lokalu powodującej konieczność zmiany warunków m.in. bezpieczeństwa pożarowego, pracy, zdrowotnych, higieniczno-sanitarnych, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń najemca będzie zobowiązany do dokonania zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania lokalu w Wydziale Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Katowice. Koszty związane z uzyskaniem zgody na zmianę sposobu użytkowania (np. wykonania projektu technicznego, uzyskania opinii właściwych rzeczoznawców, itp.) oraz przeprowadzenia prac wynikających z konieczności realizacji tej zgody obciążają najemcę lokalu.

WYDZIAŁ BUDYNKÓW I DRÓG  
 ZASTĘPCA NACZELNIKA  
 WYDZIAŁU BUDYNKÓW I DRÓG

Kierownik Referatu Lokali Użytkowych i Reklam  
 Bożena Grycner

08 PAZ 2018

Przez Wawiernię  
 11.10.2018

NACZELNIK  
 WYDZIAŁU BUDYNKÓW I DRÓG

Roman Buła

12.10.18

PIERWSZY WICEPREZYDENT  
 MIASTA KATOWICE

Barbara Sobuła