

Załącznik Nr 2 do Karty Informacyjnej
sprawy nr 2.63/P.2019 rozpatrywanej przez
Wiceprezydenta Miasta Katowice w dniu 17.06.2019

WYKAZ WOLNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA W KONKURSIE "LOKAL NA KULTURĘ"

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia lokalu	Stawka czynszu zł/m ² (netto)	Usytuowanie lokalu	Rodzaj ostatnio prowadzonej działalności w lokalu	Właściciel budynku, w którym lokal jest położony	Uwagi	Administrator lokalu
1	ul. Adamskiego 11	72,20 m ² + piwnica* - 20,48 m ²	7,58 zł	parter-front	sklep przemysłowy	wspólnota mieszkaniowa	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków	KZGM w Katowicach OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 tel. 32 4163369
2	ul. Dąbrowskiego 2	89,13 m ²	10,56 zł	parter-front	sklep przemysłowy	wspólnota mieszkaniowa	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków	KZGM w Katowicach OEB nr 4 ul. PCK 2 tel. 32 4163390

Najemcy lokali użytkowych będą zobowiązani wnosić podatek od nieruchomości do organu podatkowego tj. Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Katowice, ul. Francuska 70.

W zawartych umowach najmu stawki czynszu będą naliczane i waloryzowane zgodnie z obowiązującym zarządzeniem w sprawie wykonania Uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie wyrażenia woli przeprowadzenia konkursu na najem lokali użytkowych pod nazwą „Lokal na kulturę”.

Lokale użytkowe ujęte w wykazie wymagają przeprowadzenia w nich prac adaptacyjnych. W przypadku planowanej do uruchomienia działalności w lokalu powodującej konieczność zmiany warunków m.in. bezpieczeństwa pożarowego, pracy, zdrowotnych, higieniczno-sanitarnych, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń najemca będzie zobowiązany do dokonania zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania lokalu w Wydziale Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Katowice. Koszty związane z uzyskaniem zgody na zmianę sposobu użytkowania (np. wykonania projektu technicznego, uzyskania opinii właściwych rzeczoznawców, itp.) oraz przeprowadzenia prac wynikających z konieczności realizacji tej zgody obciążają najemcę lokalu.

WYDZIAŁ BUDYNKÓW I DRÓG

Kierownik Referatu Lokali Użytkowych i Reklam
Beata Gwizner

27.06.2019

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Budynków i Dróg

Katarzyna Betka

17.06.2019

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA KATOWICE

h. Sobuła
Bogumił Sobuła