

WYKAZ WOLNYCH LOKALI UŻYTKOWYH DO WYNAJĘCIA W KONKURSIE "LOKAL NA KULTURĘ"

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia lokalu	Stawka czynszu zł/m ² (netto)	Usytuowanie lokalu	Rodzaj ostatnio prowadzonej działalności w lokalu	Właściciel budynku, w którym lokal jest położony	Uwagi	Administrator lokalu
1	ul. Gliwicka 223	150,18 m ² + piwnica* - 36,28 m ²	4,51 zł	parter-front	sklep przemysłowy	miasto Katowice	—	KZGM w Katowicach OEB nr 6 ul. Janasa 6 tel. 32 4163451
2	ul. Kościuszki 39	49,76 m ²	6,94 zł	parter-front	kwaciarnia	wspólnota mieszkaniowa	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków wysokość lokalu - od 2,35 m do 2,87 m	KZGM w Katowicach OEB nr 4 ul. PCK 2 tel. 32 4163390
3	ul. Obrońców Westerplatte 98	51,72 m ²	4,73 zł	parter-front	sklep przemysłowy	miasto Katowice	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków	KZGM w Katowicach OEB nr 2 ul. Ks. Bpa H. Bednorza 60 tel. 32 4163337
4	ul. Obrońców Westerplatte 98	61,80 m ²	4,73 zł	parter - wejście z klatki schodowej	sklep przemysłowy	miasto Katowice	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków	KZGM w Katowicach OEB nr 2 ul. Ks. Bpa H. Bednorza 60 tel. 32 4163337
5	ul. Obrońców Westerplatte 100	77,76 m ²	4,73 zł	parter-front	sklep przemysłowy	miasto Katowice	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków	KZGM w Katowicach OEB nr 2 ul. Ks. Bpa H. Bednorza 60 tel. 32 4163337
6	ul. Warszawska 67	79,16 m ²	8,14 zł	parter-front	galeria, sprzedaż artykułów przemysłowych	wspólnota mieszkaniowa	budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków	KZGM w Katowicach OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 tel. 32 4163369

* Opłata za powierzchnię piwnicy przynależnej do lokalu przy ul. Gliwickiej 223 jest stała i wynosi 2,00 zł/m² netto + VAT miesięcznie.

Najemcy lokali użytkowych będą zobowiązani wnosić podatek od nieruchomości do organu podatkowego tj. Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Katowice, ul. Francuska 70.

Lokale użytkowe ujęte w wykazie wymagają przeprowadzenia w nich prac remontowych i adaptacyjnych. W przypadku planowanej do uruchomienia działalności w lokalu powodującej konieczność zmiany warunków m.in. bezpieczeństwa pożarowego, pracy, zdrowotnych, higieniczno-sanitarnych, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń najemca będzie zobowiązany do dokonania zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania lokalu w Wydziale Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Katowice. Koszty związane z uzyskaniem „zgody na zmianę sposobu użytkowania” (np. wykonania projektu technicznego, uzyskania opinii właściwych rzeczoznawców, itp.) oraz przeprowadzenia prac wynikających z konieczności realizacji tej „zgody” obciążają najemcę lokalu.

PIERWSZY WICEPREZYDENT
 MIASTA KATOWICE

Bogumił Sobuła